

**ООО «Городской кадастровый центр»**  
(Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской кадастровый центр»)  
Саморегулируемая организация Ассоциация  
“Объединение кадастровых инженеров”  
(СРО Ассоциация ОКИС)  
Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
**№ 008 от 14.09.2016**

## **Документация по межеванию территории**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*территории для перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 42:26:0401003:3530 по адресу: Российская  
Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской  
округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 215/4*

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 3  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

0002—2022—ПМ-3

**Заказчик: Манукян Ашот Ваникович**

г. Ленинск—Кузнецкий  
2022г.

**ООО «Городской кадастровый центр»**  
(Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской кадастровый центр»)  
Саморегулируемая организация Ассоциация  
“Объединение кадастровых инженеров”  
(СРО Ассоциация ОКИС)  
Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
**№ 008 от 14.09.2016**

## **Документация по межеванию территории**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*территории для перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 42:26:0401003:3530 по адресу: Российская  
Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской  
округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 215/4*

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 3  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

0002—2022—ПМ-3

**Заказчик: Манукян Ашот Ваникович**

**Директор**

**С.А. Островляничик**

**ГИП**

**В.В. Абанина**

*г. Ленинск—Кузнецкий  
2022г.*

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Номер раздела</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
1	0001—2022—ПМ—1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0001—2022—ПМ—2	Раздел 2. Графическая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
3	0001—2022—ПМ—3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Формат</b>
1	Чертеж межевания территории	1:300	A3

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде Чертежа, выполненного в соответствии с требованиями, установленными «ГК РФ» ст. 43 п. 7 №190 от 29.12.2004. (ред. от.01.05.2022)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

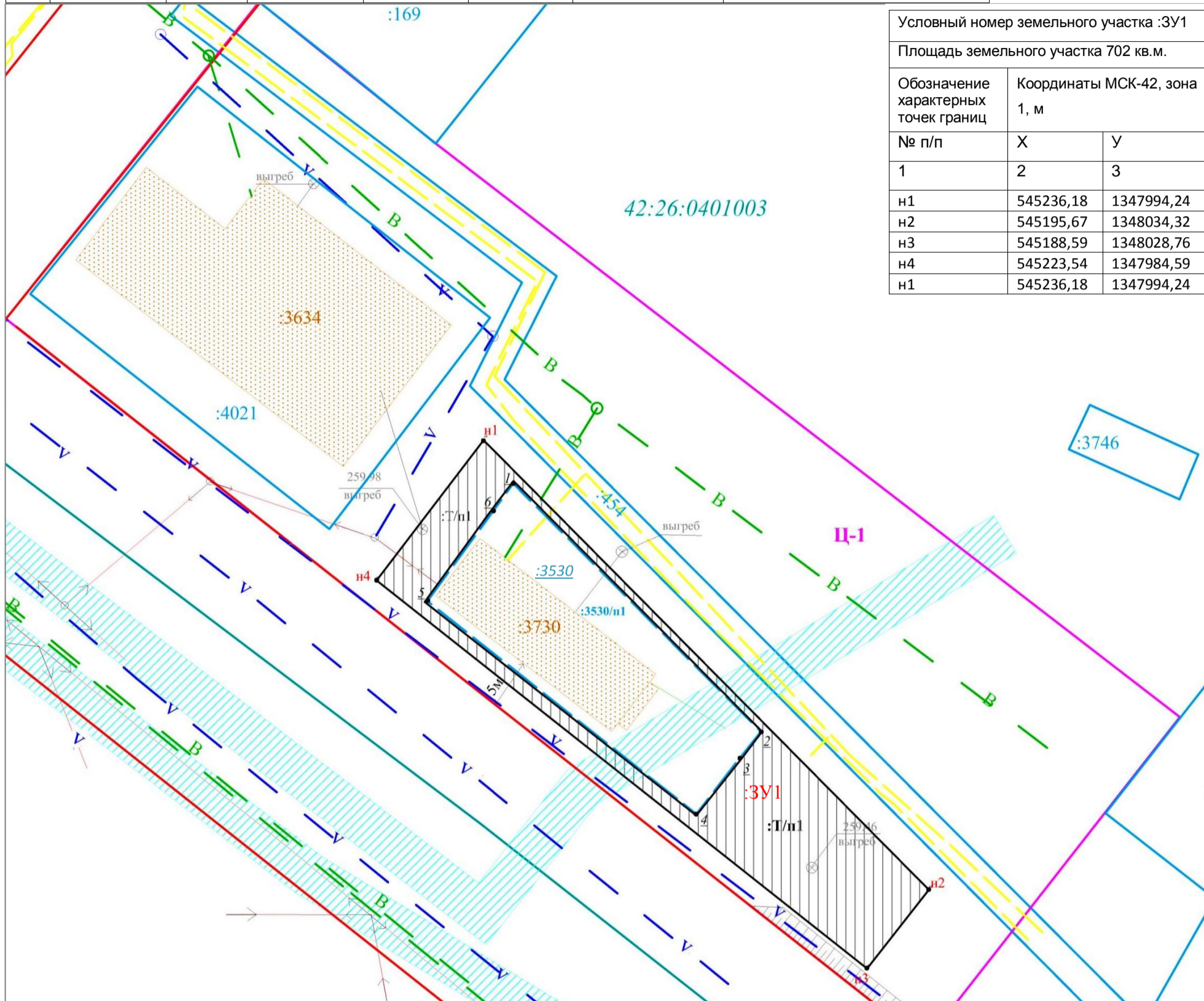
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

**Список образуемых земельных участков и их основные характеристики**

К№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	702	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, улица Суворова, з/у 215/4



**Условные обозначения:**

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью 352 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 350 кв.м.
- :3530 - исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- :3530/н1 - часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- :Т/н1 - часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - характерная точка границы, прекращающая свое существование
- граница здания, зарегистрированного в ЕГРН
- 42:26:0401003 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- охранный зона ВЛ 0.4кВ. с реестровым номером 42:26-6:73
- красная линия
- граница земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
- теплотрасса
- телефонная канализация
- водопровод
- линии электропередач

						<b>002-2022-ПМ-3</b>			
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:3530 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 215/4			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Чертеж проекта межевания территории</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал		Абанина В.В.					П	1	1
Проверил		Островляничик С.А.				<b>Основной чертеж М:300</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Городской кадастровый центр»</b>		
Н.Контр.		Абанина В.В.							
Директор		Островляничик С.А.							